

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) Home for Cash	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (LTV 99%)	สินเชื่ออเนกประสงค์ที่มีบ้าน เป็นหลักประกัน Top up Loan	ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับ ผู้ประกอบการ (Self Employed)
ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นหลักประกันกับ ธนาคาร สำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ, ผู้ประกอบการอาชีพอิสระ:	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นหลักประกันกับ ธนาคารสำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ, ผู้ประกอบการอาชีพอิสระสำหรับลูกค้าที่มีรายได้และ ความสามารถชำระหนี้สูง ต้องการสัดส่วนวงเงิน สินเชื่อต่อหลักประกันสูงโดยมีอัตราดอกเบี้ยของ วงเงินอเนกประสงค์ที่ต่ำกว่าปกติ (โดยเงื่อนไข การอนุมัติสินเชื่อต้อง อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้ )	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นหลักประกันกับ ธนาคารสำหรับลูกค้ารายปัจจุบันของธนาคาร และมีระยะเวลาการผ่อนชำระสินเชื่อกับธนาคาร ไม่น้อยกว่า 24 เดือน มีวัตถุประสงค์ในการขอ วงเงินกู้เพิ่ม เพื่อนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคล อเนกประสงค์โดยใช้หลักประกันเดิมในการ ค้ำประกันการให้สินเชื่อกับธนาคาร (ทั้งนี้วงเงิน สินเชื่อที่ธนาคารอนุมัติต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้)	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้อง จดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นหลักประกันกับ ธนาคารสำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นเจ้าของกิจการ เพื่อวัตถุประสงค์ในการปิดบัญชี ชำระหนี้สถาบัน การเงินที่ไม่ใช่สินเชื่อธุรกิจ และไม่ได้รับวัตถุประสงค์ ในการขอสินเชื่อสำหรับหมุนเวียนกิจการ
คุณสมบัติผู้กู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวม ที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบัน ต้องผ่านการทดลองงานแล้ว)</li> <li>ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือน ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิม และปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่าน การทดลองงานแล้ว)</li> <li>ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)</li> <li>ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการคำนวณการหนี้ ทุกกรณี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือน ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิม และปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่าน การทดลองงานแล้ว)</li> <li>เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 2 ปี</li> <li>ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป ประกอบธุรกิจมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี</li> </ul>
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัยบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์</li> <li>ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิ์หลักประกัน ตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้นได้รับ โอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์</li> <li>ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิ์หลักประกัน ตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้นได้รับ โอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด)</li> <li>การอนุมัติวงเงินเกินกว่า 90% จำกัดจำนวน หลักประกันไม่เกิน 2 หลักประกันต่อครั้งที่อนุมัติ เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์</li> <li>ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิ์หลักประกันตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้น ได้รับโอน กรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด)</li> <li>หลักประกันต้องเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่พิจารณากรณีเป็นสถานประกอบการร่วม</li> </ul>	
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท		วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาท	วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท
ระยะเวลากู้	สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี			สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 70 ปี
การชำระหนี้	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีผ่อนชำระแบบคำนวณอัตราเดียวกันเท่ากับตลอดอายุสัญญา เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้า ต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สมำเสมอทุกเดือน</li> <li>กรณีผ่อนชำระแบบบอลลูน (Balloon Payment) เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ในเวลาที่กำหนดสูงสุด ไม่เกิน 15 ปี แต่จะมีเงินก้อนที่ต้องจ่ายคืนในงวดสุดท้าย</li> </ul>			

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) Home for Cash		สินเชื่อบ้านแลกเงิน (LTV 99%)		สินเชื่อเนกประสงค์ที่มีบ้าน เป็นหลักประกัน Top up Loan		ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับ ผู้ประกอบการ (Self Employed)	
	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย	
อัตราดอกเบี้ย	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี
	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.75% ต่อปี ถึง MRR+0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.95% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.75% ต่อปี ถึง MRR+0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR+0.79% ต่อปี
	อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย	
	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี
	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.25% ต่อปี ถึง MRR-0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.45% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.25% ต่อปี ถึง MRR-0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR+0.29% ต่อปี
ค่าธรรมเนียม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด : ไม่มีเรียกเก็บ</li> </ul>							
เงื่อนไขอื่นๆ	<p>MRR = 10.15% ต่อปี MRR อ้างอิงตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต ครั้งที่ 5/2566 เริ่มใช้วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ สอบถามข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติมได้ที่ <a href="http://www.thaicreditbank.com">www.thaicreditbank.com</a></p> <p>เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าประเมินราคาหลักประกัน ผู้กู้จะต้องชำระค่าประเมินราคาหลักประกันก่อน โดยธนาคารจะทำการคืนค่าประเมินหลักประกันเข้าบัญชีเงินกู้ของลูกค้า เป็นการตัดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจนถึงวันที่ทำรายการคืนเงิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท หากผู้กู้ไถ่ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรกนับจากวันที่ทำสัญญาหรือยกเลิก MRTA ก่อน 5 ปี ธนาคารขอสงวนสิทธิ์</li> <li>เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองจำนวนดังกล่าวข้างต้น ค่าเดือน : ผู้กู้ควรพิจารณาผู้ทำค่าจำนองเพื่อชำระคืนได้ตามกำหนด</li> </ul>							

**(Sales Sheet) ตารางเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) Home for Cash**

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) Home for Cash
ประเภทผลิตภัณฑ์	ผลิตภัณฑ์สินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term loan)
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด	วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567
ผลิตภัณฑ์สินเชื่อนี้คืออะไร	เป็นบริการวงเงินกู้สินเชื่อเนกประสงค์ สำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ, ผู้ประกอบอาชีพอิสระ โดยลูกค้าต้องจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง, กรรมสิทธิ์ห้องชุด, อาคารพาณิชย์ ที่เป็นที่อยู่อาศัย เป็นหลักประกันการให้สินเชื่อกับธนาคาร ( ที่ดินเปล่าธนาคาร ไม่รับเป็นหลักประกัน )
สินเชื่อนี้เหมาะกับใคร	เหมาะกับลูกค้าที่ต้องการปิดบัญชีชำระหนี้สถาบันการเงินที่ไม่ใช่สินเชื่อธุรกิจ และเป็นภาระหนี้ของผู้หรือผู้ร่วมเท่านั้น สินเชื่อนี้จะช่วยแบ่งเบาทำให้ภาระการผ่อนชำระต่อเดือนของลูกค้าลดลง ( ทั้งนี้วงเงินสินเชื่อที่ธนาคารอนุมัติต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้ )
รายละเอียดผลิตภัณฑ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อราย</li> <li>ระยะเวลากู้ สูงสุด 30 ปี แต่เมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ( พิจารณาผู้กู้หลักผู้มีรายได้หลัก )</li> </ul>
ประเภทของหลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลักประกันเป็นบ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮาส์, กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์ ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย</li> <li>ผู้กู้หรือผู้ร่วมต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักประกัน</li> </ul>
วงเงินอนุมัติ	<ul style="list-style-type: none"> <li>อนุมัติวงเงินกู้ได้ สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน</li> <li>กรณีขออนุมัติวงเงิน 100% หลักประกันจะต้องอยู่ในเขตพื้นที่ที่ธนาคารกำหนดไว้และเป็นไปตามเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยเรื่องการกำหนดเพดานวงเงินอนุมัติต่อหลักประกัน ในการขออนุมัติวงเงิน 100% นี้ จะขึ้นอยู่กับนโยบายส่งเสริมการขายของธนาคาร ณ ช่วงเวลานั้นๆที่ขอสินเชื่อกับธนาคารด้วย</li> </ul>
คุณสมบัติของผู้ขอสินเชื่อ	<ul style="list-style-type: none"> <li>บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุระหว่าง 20-65 ปี</li> <li>รายได้ประจำไม่ต่ำกว่า 15,000 บาทขึ้นไปและรับสุทธิตั้งไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานไม่ต่ำกว่า 2 ปี ( ต่อเนื่อง )</li> <li>ต้องไม่เป็นหนี้ที่มีปัญหา หรืออยู่ระหว่างปรับปรุง โครงสร้างหนี้</li> </ul>
อัตราดอกเบี้ย	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น MRR-3.75% ต่อปี เท่ากับ 6.40% ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยสูงสุด MRR+0.25% ต่อปี เท่ากับ 10.40% ต่อปี ( ไม่ทำ MRTA ) อัตราดอกเบี้ยจะขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของลูกค้าซึ่งธนาคารจะยืนยันให้ทราบ ณ วันที่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อ</li> <li>วงเงินกู้เนกประสงค์จะมีค่าใช้จ่ายในการจดจำนองและมีการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่วันแรกที่ลูกค้าได้มีการเบิกใช้วงเงิน ดังนั้นลูกค้าควรพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจใช้วงเงิน อย่างไรก็ตามลูกค้าสามารถปิดบัญชีวงเงินเนกประสงค์ได้ตลอดเวลาโดยไม่มีค่าธรรมเนียม</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ( MRTA ) ทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครอง ตั้งแต่ 80% ขึ้นไป ลูกค้าสามารถเลือกรับสิทธิประโยชน์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>กรณีเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย</b> อัตราดอกเบี้ยจะลดลงจากปกติ 0.50% ต่อปี ในเดือนที่ 4 เป็นต้นไป เมื่อทำทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 80% ขึ้นไป เช่น อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นที่ 6.40% ต่อปี ถ้าทำ MRTA อัตราดอกเบี้ยจะเหลือ 5.90% ต่อปีในเดือนที่ 4 เป็นต้นไป ( ทั้งนี้ยังคงอ้างอิงอัตราดอกเบี้ย MRR ตามประกาศของธนาคาร ) กรณีลูกค้ายกเลิก MRTA ภายหลังจากทำสัญญา หรือ กรณีเกิดเหตุกรณีใดๆ ที่มีผลทำให้ไม่เกิดสัญญาความคุ้มครองนี้ก่อนครบกำหนด 3 ปี ธนาคารถือสิทธิ์ที่จะปรับอัตราดอกเบี้ยขึ้นเป็นปกติตามเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์ โดยลูกค้าจะไม่ได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยตามความประสงค์ที่ทำประกันชีวิตแต่แรก และค่าเบี้ยประกันนั้นจะถูกนำไปชำระเงินกู้ในสัญญา หรือยกเลิกวงเงินในสัญญาต่อไป</li> <li>2. <b>กรณีเลือกรับฟรีค่าจดจำนอง</b> ธนาคารจะชำระค่าจดจำนองตามวงเงินที่ทำประกัน MRTA ตามเงื่อนไขข้างต้น กรณีลูกค้ายกเลิก MRTA ภายหลังจากทำสัญญา หรือ กรณีเกิดเหตุใดๆ ที่มีผลทำให้ไม่เกิดสัญญาความคุ้มครองนี้ก่อนครบกำหนด 5 ปี โดยค่าเบี้ยประกันนั้นจะถูกนำไปชำระเงินกู้ในสัญญาหรือยกเลิกวงเงินในสัญญาต่อไป และลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองที่ธนาคารเคยทรงจ่ายคืนให้แก่ธนาคาร กรณีลูกค้าชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนครบกำหนด 5 ปี ลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองที่ธนาคารเคยทรงจ่ายคืนให้แก่ธนาคาร</li> </ol> </li> </ul>
<b>เงื่อนไขการคำนวณดอกเบี้ยและค่างวด</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อัตราดอกเบี้ย MRR อ้างอิงตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต ครั้งที่ 5/2566 เริ่มใช้วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ปัจจุบัน MRR = 10.15% ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้</li> <li>• ค่ารวมดอกเบี้ยเป็นรายวัน (โดยชำระทุกเดือนพร้อมเงินต้นแบบลดต้นลดดอก)</li> <li>• อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณค่างวด กำหนดตามระยะเวลาการกู้ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระยะเวลากู้ไม่เกิน 10 ปี ค่ารวมค่างวด บวกเพิ่ม 0.50% ต่อปี</li> <li>2. ระยะเวลากู้เกินกว่า 10 ปี ค่ารวมค่างวด บวกเพิ่ม 1.00% ต่อปี</li> </ol> </li> </ul> <p>*** ทั้งนี้ เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเป็นแบบลอยตัว หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงที่สูงขึ้น อาจทำให้ค่างวดหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้</p>
<b>ผลิตภัณฑ์มีค่าบริการอะไรบ้าง</b>	<p><b>ค่าใช้จ่ายระหว่างดำเนินการขอสินเชื่อ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าประเมินราคาหลักประกัน คิดตามอัตราของผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บ ขึ้นค่า 3,210 บาท (รวม VAT) ค่าใช้จ่ายอาจสูงกว่านี้ โดยขึ้นอยู่กับประเภทหลักประกัน และพื้นที่ ตลอดจนทำเลที่ตั้งของหลักประกัน</li> <li>• กรณีลูกค้าต้องการขอสำเนาเล่มประเมิน ค่าใช้จ่ายในการขอสำเนาเล่มประเมิน คิดตามอัตราของผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บ ขึ้นค่า 1,000 บาท ขึ้นไป (ไม่รวม VAT)</li> </ul> <p><b>ค่าใช้จ่าย ณ วันที่จดจำนอง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าอากรแสตมป์ ปิดสัญญาเงินกู้ อัตรา 0.05% ของวงเงินสินเชื่อ (ไม่เกิน 10,000 บาท)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง อัตรา 1.00% ของวงเงินจำนอง ( สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท ) ( ยกเว้นจดทะเบียนจำนองห้องชุด ไม่จำกัดค่าธรรมเนียมสูงสุด )</li> <li>● ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย เก็บตามอัตราของบริษัทประกัน ( การกำหนดเลือกบริษัทฯ ที่รับประกันภัยขึ้นอยู่กับความสมัครใจของลูกค้า )</li> <li>● ค่าเบี้ยประกัน MRTA ( ถ้ามี ) เก็บตามอัตราของบริษัทประกัน ( การสมัคร MRTA ขึ้นอยู่กับความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ )</li> <li>● กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์หลักประกันของลูกค้าที่เป็นไปโดยสายเลือดตามเงื่อนไขธนาคาร ก่อนจำนองเป็นประกันภาระหนี้กับธนาคาร ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ลูกค้าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ด้วยตนเอง</li> </ul> <p><b>ค่าใช้จ่ายหลังวันที่จดจำนอง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ : ไม่มีเรียกเก็บ</li> <li>● อัตราดอกเบี้ยคิดนัดชำระหนี้คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกิน 3.00% ต่อปี สูงสุดไม่เกิน 18.00% ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระไปจนกว่าจะชำระเสร็จ แต่กรณีที่ฟ้องคดีต่อศาลจะคิดจากเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมดตั้งแต่วันถัดจากวันฟ้อง ( ทั้งนี้อ้างอิงและเปลี่ยนแปลงตามประกาศของธนาคาร )</li> <li>● กรณีที่ลูกค้าทำประกัน MRTA และเลือกรับฟรีค่าจดจำนอง หากลูกค้าปิดภาระหนี้เสร็จสิ้นก่อน 5 ปี หรือกรณีลูกค้ายกเลิกประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อก่อนสัญญาครบ 5 ปี ลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองที่ธนาคารเคยทรงจ่ายคืนให้แก่ธนาคาร</li> <li>● กรณีลูกค้าเข้ามาตราการช่วยเหลือ อาจจะต้องมีการเรียกเก็บส่วนเกินจากค่างวดในงวดสุดท้ายโดยมีการนำดอกเบี้ยที่ธนาคารตั้งพักไว้ และค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระไว้ไปเรียกเก็บในงวดสุดท้าย ( ดอกเบี้ยตั้งพักในการที่ลูกหนี้เข้ามาตราการช่วยเหลือ )</li> <li>● กรณีมีค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยปีต่ออายุ ที่ธนาคารทรงจ่ายไปแล้ว คงค้างตั้งพักไว้ ลูกค้ามีหน้าที่ชำระคืนให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้แล้วในสัญญา</li> <li>● ค่าติดตามทวงถามหนี้ : ไม่มีเรียกเก็บ</li> </ul>
<b>วิธีการชำระ/ช่องทางชำระ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องทางชำระผ่านสาขา ของธนาคารไทยเครดิต จำกัด ( มหาชน ) / ชำระผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิสหรือช่องทางอื่นๆ ( มีค่าบริการ )</li> <li>● ลูกค้าจะได้รับใบแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือน และรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วงเงินสินเชื่อ , จำนวนเงินผ่อนชำระตามสัญญา เมื่อมีการทำนิติกรรมสัญญากู้เงิน และเมื่อลูกค้ามีการชำระค่างวดสินเชื่อให้แก่ธนาคาร ลูกค้าจะได้รับใบเสร็จรับเงินจากธนาคาร ซึ่งจะมีรายละเอียดต่าง ๆ เช่น จำนวนเงินรับชำระ , เงินต้นคงเหลือ และอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น</li> <li>● ลูกค้าสามารถเลือกการผ่อนชำระกับธนาคารได้ 2 รูปแบบ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผ่อนชำระแบบปกติ โดยผ่อนชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายงวด เป็นจำนวนเงินเท่า ๆ กันจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น</li> <li>2. ผ่อนชำระแบบบอลูน ( Balloon Payment ) เป็นการผ่อนชำระคืนเป็นรายงวดในเวลาที่กำหนด สูงสุดไม่เกิน 15 ปี LTV สูงสุดไม่เกิน 90% แบ่งจ่ายเป็นงวด ๆ ละเท่ากัน แต่จะมีเงินก้อนที่ต้องจ่ายคืนในงวดสุดท้าย ซึ่งธนาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 30% ของ</li> </ol> </li> </ul>



	<p>วงเงินกู้และอัตราดอกเบี้ยในการคำนวณค่างวด จะต้องบวกเพิ่ม 1.00% ต่อปีเสมอ (ตามตารางเปรียบเทียบการผ่อนชำระแบบปกติกับแบบบอลลูนในเอกสารแนบท้าย)</p> <p><b>เงื่อนไขการผ่อนชำระ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ลูกค้ำชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้ำต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่ำเสมอทุกเดือน หากผิดนัดชำระหนี้ในเดือนจะก่อให้เกิดหนี้ค้างชำระมีผลต่อสถานะบัญชีของลูกค้ำ</li> </ul> <p><b>ลำดับการตัดชำระ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ธนาคารจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ดอกเบี้ย เงินต้น และค่าธรรมเนียมที่ลูกค้ำค้างชำระหนี้ที่สุุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระหนี้รองลงมาตามลำดับ</li> <li>2. กรณีลูกค้ำมีหนี้สินเชื่อกว่า 1 สัญญาในคราวเดียวกัน ธนาคารจะทำการส่งใบแจ้งหนี้รวมเป็นฉบับเดียว ( Consolidated Billing ) ลูกค้ำจะผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวรวมกันในคราวเดียวกัน             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 กรณีมีหนี้เชื่อกว่า 1 สัญญาจะมีข้อมูลการตัดชำระเป็นลำดับ ดังนี้                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หากมีบัญชีค้างชำระ จะนำเงินค่างวดที่ผ่อนชำระไปตัดชำระค่างวดบัญชีที่ผิดนัดหนี้ที่สุุดตามลำดับ</li> <li>2) กรณีชำระปกติ เงินค่างวดที่ผ่อนชำระ จะนำไปตัดชำระค่างวดของบัญชีที่มีอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามลำดับ</li> <li>3) หากเป็นบัญชีที่มีอัตราดอกเบี้ยเท่ากัน จะนำไปตัดค่างวดของบัญชีที่มีวงเงินอนุมัติน้อยกว่าก่อน</li> <li>4) หากบัญชีใดบัญชีหนึ่งปิดบัญชีแล้ว จะนำเงินที่ชำระไปตัดชำระในบัญชีที่มีภาระหนี้คงเหลือ</li> </ol> </li> <li>2.2 กรณีที่ลูกค้ำแจ้งความประสงค์ชำระเงินสูงกว่าจำนวนค่างวดที่กำหนดในสัญญา และต้องการตัดชำระเพิ่มเติมในบัญชีตามความต้องการของลูกค้ำ ลูกค้ำต้องดำเนินการ ดังนี้                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ลูกค้ำต้องทำการติดต่อผ่านช่องทาง Call Center เพื่อขอให้ ยกเลิกรายการ Consolidated Billing ระบบการตัดชำระเงินกู้ในคราวเดียวกันก่อน</li> <li>2) เมื่อได้รับการยืนยันแล้วจึงดำเนินการตัดชำระแยกรายบัญชีที่ต้องการได้</li> <li>3) ลูกค้ำจะต้องชำระคืนเงินกู้โดยจะได้รับใบแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือนเป็นรายบัญชี ตามเงื่อนไขวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ ไม่สามารถรวมใบแจ้งยอดผ่อนชำระกันเป็นฉบับเดียวได้อีก</li> <li>4) ในการทำรายการตัดชำระค่างวดครั้งต่อไป ลูกค้ำต้องทำรายการชำระแยกรายการตามใบแจ้งยอด กรณีชำระผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิสหรือช่องทางอื่นๆ ค่าบริการจะคิดตามจำนวนรายการที่ชำระ</li> </ol> </li> </ol> <p><b>หมายเหตุ</b> ลำดับการตัดชำระตามข้อ 2.1 ลูกค้ำจะได้รับประโยชน์และลดภาระหนี้มากกว่าข้อ 2.2</p> </li></ol>
<p><b>ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ลูกค้ำไม่สามารถนำดอกเบี้ยของวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ไปใช้สิทธิหักค่าลดหย่อนในการเสียภาษี สิทธิในการหักค่าลดหย่อน จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● อัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบลอยตัว ( Floating Rate ) อ้างอิงตามประกาศของธนาคาร</li> <li>● การชำระคืนเงินกู้ โดยลูกค้าต้องชำระค่างวด ตรงตามวันที่ที่ธนาคารกำหนดไว้เป็นประจำทุกเดือน             <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ลูกค้าผ่อนชำระค่างวดก่อนวันที่ออกไปแจ้งยอดชำระเงิน ถือเป็นการชำระเพิ่มเติมโดยไม่ถือว่าเป็นการชำระเงินของงวดนั้น และธนาคารยังคงเรียกเก็บเงินเต็มจำนวนตามที่ระบุในใบแจ้งยอดบัญชีเมื่อถึงวันกำหนดชำระเงินในงวดนั้น ส่งผลทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนดจนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งต่อไป ดังนั้นลูกค้าควรผ่อนชำระให้ตรงกับวันที่ครบกำหนดชำระตามสัญญาเสมอ</li> <li>- กรณีชำระเงินในวันที่ออกไปแจ้งยอดชำระเงินจนถึงก่อนวันกำหนดชำระเงิน หากชำระเงินเพียงบางส่วน ธนาคารจะเรียกเก็บเงินเฉพาะจำนวนที่ยังขาดของงวดนั้น แต่หากชำระเงินครบจำนวนที่เรียกเก็บแล้ว จะไม่เรียกเก็บเงินในงวดนั้นอีก</li> </ul> </li> <li>● หากลูกค้าไม่สะดวกชำระในวันที่ธนาคารกำหนดตามสัญญาเงิน ลูกค้าสามารถแจ้งความประสงค์แก้ไขวันครบกำหนดชำระ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องชำระค่างวดมาแล้วอย่างน้อย 1 งวด และ</li> <li>2. ลูกค้าต้องไม่มีประวัติค้างชำระ ( งวดปัจจุบัน )</li> </ol> </li> <li>● หากลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ธนาคารอาจปรับดอกเบี้ยผิดนัดเพิ่มสูงขึ้น โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกิน 3.00% ต่อปี สูงสุดไม่เกิน 18.00% ต่อปี ( ทั้งนี้อ้างอิงการเปลี่ยนแปลงตามประกาศของธนาคาร ) รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และ/หรือ การหักกลบบทหนี้กับบัญชีเงินฝาก ( ถ้ามี ) และ/หรือ การโอนขายหนี้ และ/หรือ การบอกเลิกสัญญา และ/หรือ ดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ul>
<b>ผลิตภัณฑ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง</b>	<p><b><u>ประกันอัคคีภัย / ทำไม่ต้องประกันอัคคีภัย?</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับหลักประกันที่เป็นที่อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายจากไฟไหม้ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น หรือภัยอื่นๆที่ระบุไว้ในกรมธรรม์โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย สามารถนำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือหักชำระหนี้สินเชื่อที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากชำระหนี้แล้วธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้กับผู้กู้</li> <li>● ทุนประกันภัย: ลูกค้าต้องกำหนดทุนประกันไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้การซื้อประกันอัคคีภัยได้รับประโยชน์และความคุ้มครองสูงสุดตามเงื่อนไขของกรมธรรม์</li> <li>● ลูกค้าต้องมีการทำประกันอัคคีภัยสำหรับหลักประกันทุกกรณี แต่การทำประกันภัยกับบริษัทประกัน โดยอยู่ที่ความสมัครใจของลูกค้า กรณีที่ลูกค้าประสงค์จะใช้กรมธรรม์ประกันภัยเดิมต้องมีระยะเวลาที่ยังไม่หมดอายุ ( ณ วันที่จดจำนองกรมธรรม์อัคคีภัยต้องยังไม่หมดอายุ ) และทุนประกันภัยที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด จากนั้นแจ้งสภักหลังกรมธรรม์แก้ไขผู้รับผลประโยชน์เป็นบมจ. ธนาคารไทยเครดิต โดยติดต่อผ่านตัวแทน/นายหน้า ของบริษัทประกันภัยนั้น ๆ และนำส่งสำเนากรมธรรม์ให้ธนาคารภายใน 30 วัน นับจากวันทำสัญญา ทั้งนี้ลูกค้าต้องต่ออายุกรมธรรม์อัคคีภัยปีต่อให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีเลือกทำประกันอัคคีภัยผ่านธนาคาร ในส่วนกรมธรรม์อัคคีภัยเดิม ยังคงสามารถใช้ได้ อยู่จนกว่ากรมธรรม์ก็จะครบกำหนด</li> </ul> <p><b>เงื่อนไขการคำนวณเบี้ยประกันภัย :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ขึ้นอยู่กับสภาพที่ตั้งทรัพย์สิน ลักษณะ โครงสร้างอาคาร การใช้งาน ระยะเวลาเอาประกันภัย และทุนประกัน</li> </ul> <p><b>ทุนประกันและระยะเวลาเอาประกัน :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ลูกค้านำมาคำนวณประกันไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้การซื้อประกันอัคคีภัยได้รับความคุ้มครองสูงสุดตามเงื่อนไขกรมธรรม์ แต่หากขอวงเงินกู้ที่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันภัยด้วยทุนประกันเท่ากับหรือมากกว่าวงเงินกู้แต่ไม่เกินราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้ได้</li> <li>• กรณีทำประกันภัยที่ทุนประกันต่ำกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5,000,000 บาททำทุนประกัน 2,500,000 บาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าความเสียหาย 500,000 บาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 250,000 บาท ตามสัดส่วนความเสียหาย</li> <li>• อย่างไรก็ตามธนาคารจะแนะนำให้ทำทุนประกันเท่ากับราคาหลักประกันตลอดระยะเวลาการกู้ หรือแม้ลูกค้าผ่อนชำระเงินกู้เสร็จแล้วเพราะถ้ามีเหตุไม่คาดฝันเกิดขึ้นอย่างน้อยก็มีประกันที่ช่วยชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดเพื่อประโยชน์ของลูกค้า</li> </ul> <p><b>ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) / MRTA มีประโยชน์อย่างไร?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เป็นการคุ้มครองชีวิตของผู้เอาประกันเพื่อจ่ายชดเชยภาระหนี้ของลูกค้าที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารแทนลูกค้า เพื่อไม่ให้เป็นการกระทบทายาท หรือเป็นการกระทบทายาทน้อยที่สุด และเบี้ยประกัน ระยะเวลาเอาประกัน 10 ปีขึ้นไป สามารถนำไปใช้สิทธิหักลดหย่อนภาษีได้</li> <li>• การทำประกัน MRTA ขึ้นอยู่กับความสมัครใจของผู้กู้ โดยไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ</li> </ul> <p><b>เงื่อนไขการคำนวณเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขึ้นอยู่กับอายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน ทุนประกันภัย และประเภทการคุ้มครอง</li> </ol>
เอกสารประกอบการสมัคร	<p><b>เอกสารแสดงตน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน</li> <li>• สำเนาทะเบียนบ้าน</li> <li>• สำเนาทะเบียนสมรสและใบสำคัญการหย่า ( ถ้ามี )</li> </ul> <p><b>เอกสารยืนยันรายได้ / ผู้ที่มีรายได้ประจำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สลิปเงินเดือน ( ล่าสุด ) 3 เดือนย้อนหลัง หรือ หนังสือรับรองเงินเดือน</li> <li>• เอกสารการเดินบัญชีย้อนหลัง 3 เดือน</li> </ul> <p><b>เอกสารยืนยันรายได้ / ผู้มีอาชีพอิสระ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือนหรือเอกสารที่แสดงที่มาของรายได้</li> <li>• ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ( เช่น แพทย์, วิศวกร, ทนายความ, สถาปนิก ฯลฯ )</li> </ul> <p><b>เอกสารหลักประกัน</b></p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ( สำเนาโฉนดที่ดิน ) สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ( หน้า/หลัง )</li> <li>หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ สิ่งปลูกสร้าง ( ถ้ามี )</li> </ul>
การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการเช่น อัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ที่ทำให้ลูกค้าเสียประโยชน์ ( ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR ซึ่งเป็นดอกเบี้ยอ้างอิง ) ธนาคารจะทำการแจ้งล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์, ไลน์แจ้งหนี้ของธนาคารหรือสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมได้จากทุกสาขาธนาคาร</li> </ul>
ช่องทางการติดต่อ / รับข้อร้องเรียนของธนาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลูกค้าสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลจากศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-697-5454 หรือ <a href="http://www.thaicreditbank.com">www.thaicreditbank.com</a></li> </ul>

**หมายเหตุ:** ข้อมูลข้างต้นเป็นข้อมูลผลิตภัณฑ์เบื้องต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงิน ในกรณีที่ลูกค้าตกลงใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงินดังกล่าวแล้ว ลูกค้าจะต้องผูกพันตามสัญญาข้อตกลงการใช้บริการผลิตภัณฑ์ทางการเงินและประกาศอัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินฝากเงินให้สินเชื่อและค่าบริการอื่นๆของธนาคารที่จะได้ประกาศต่อไป

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้กู้หลัก/ผู้กู้ร่วม

( \_\_\_\_\_ )

วันที่ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ เจ้าหน้าที่ธนาคาร

( \_\_\_\_\_ )

วันที่ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### ข้อแนะนำ

- ลูกค้าควรกู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- ควรเลือกระยะเวลาการผ่อนชำระคืนสั้นๆ จะสามารถช่วยประหยัดดอกเบี้ยได้
- ลูกค้าสามารถชำระคืนเงินกู้เกินกว่าค่างวดที่กำหนดไว้ตามสัญญา จะช่วยให้สามารถตัดชำระเงินต้นได้มากขึ้นและทำให้ชำระหนี้เสร็จสิ้นได้รวดเร็วยิ่งขึ้นทั้งยังช่วยประหยัดดอกเบี้ยได้อีกด้วย
- ธนาคารอาจมีการเรียกเก็บเงินส่วนเกินจากค่างวดในงวดชำระสุดท้ายได้จากสาเหตุต่างๆ ดังต่อไปนี้ เช่น ดอกเบี้ยตั้งพักในการที่ลูกหนี้เข้ามาตราการช่วยเหลือ , ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ปีต่ออายุ) , ค่าจดจำนองที่ธนาคารทรงจ่ายและลูกค้าคิดเงื่อนไขต้องชำระคืน , ค่าเบี้ยปรับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ (ถ้ามี) เป็นต้น

